



Aika 22.04.2026, klo 17:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 33 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 34 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 35 **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 36 **Lisämääräraahahakemus, Investointiosa Kerkon vuokratalon sade- ja salaojaremontti.**
- § 37 **Lisämääräraahahakemus, Paloaseman seinän korjaus.**
- § 38 **Ostotarjous käytöstä poistetusta WC- / varastorakennuksesta.**
- § 39 **Ilmoitusasiat**
- § 40 **Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 41 **Pyyntö Ilosenmäen tuulivoimaosayleiskaavoituksen lopettamisesta.**
- § 42 **Asemakaava-alueiden hoitotöissä kertyvän puutavaran myynti**



Osallistujat

Jarno Jääskeläinen, puheenjohtaja
Jouko Korhonen, 1. varapuheenjohtaja
Ari Lindgren, sihteeri
Teuvo Gråsten
Anne Karhunen
Satu Pirhonen
Anne-Mari Pynnönen
Jouko Turpeinen
Joni-Matti Kuikka, kunnanhallituksen pj.
Eliisa Liimatainen
Jarmo Matilainen
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Aino Siikstrom
Pasi Väyrynen



§ 33

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 34

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.



§ 35

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 36

Lisämääräraahakemus, Investointiosa Kerkon vuokratalon sade- ja salaojaremontti.

RauDno-2026-220

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi
Pasi Väyrynen, Kiinteistö- ja aluepäällikkö, pasi.vayrynen@rautalampi.fi

Kerkonkosken vuokratalojen salaoja- ja sadevesiremonttiin varattiin vuoden 2025 investointisuunnitelmassa 70.000 euron määräraha. Varaus perustui alkuperäiseen toteutustapaan, jossa tekninen osasto valmisteli investoinnin toteuttamista pääosin kunnan omana työnä. Asian valmistelun ja kilpailutuksen yhteydessä ilmeni kuitenkin epäselvyyksiä, minkä johdosta investoinnin toteutustapaa ja aikataulua on käsitelty teknisessä lautakunnassa useaan otteeseen.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa 23.6.2025 § 40 otsikolla *Investointikohdan "Kerkon vuokratalot" siirtäminen kesälle 2026*. Pykälän perustelujen mukaan valtuusto oli hyväksynyt 30.12.2024 vuoden 2025 investointisuunnitelman, jonka yhteydessä investointilistalle lisättiin Kerkon vuokratalojen salaoja- ja sadevesiremontti 70.000 euron määrärahalla. Keväällä 2025 toteutettu ensimmäinen urakkakilpailutus keskeytettiin tarjouspyynnön ja sen liitteiden epäkohdan vuoksi, minkä jälkeen korjattu kilpailutus päättyi 19.6.2025. Teknisen johtajan ehdotus oli, ettei remonttia siirretä kesälle 2026, vaan että urakka ehditään toteuttaa vuoden 2025 aikana. Lautakunta päätti kuitenkin yksimielisesti, että urakasta tehdään uusi kilpailutus kokonaisurakkana, johon sisällytetään kaikki, ja että työ tehdään vuoden 2025 aikana.

Tämän jälkeen tekninen lautakunta käsitteli asiaa uudelleen 3.7.2025 § 54 otsikolla *Teknisen lautakunnan itseoikaisu §40 (23.6.2025) Investointikohdan "Kerkon vuokratalot" siirtäminen kesälle 2026 päätöksestä*. Itseoikaisun perusteena oli se, että lautakunnan 23.6.2025 tekemä päätös todettiin ristiriitaiseksi kunnanhallituksen 17.6.2025 § 210 tekemän linjauksen kanssa. Kunnanhallitus oli tuolloin kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen yhteydessä päättänyt, että Kerkonkosken vuokratalojen kilpailutus keskeytetään ja investointihanke palautetaan uudelleen valmisteluun. Tekninen lautakunta hyväksyi itseoikaisun, jolloin voimaan jäi kunnanhallituksen linjaus kilpailutuksen keskeyttämisestä ja asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Samalla investoinnin toteutusajankohta siirtyi kesälle 2026.

Asian uudelleen valmistelun yhteydessä on täsmentynyt, että investointi tulee toteuttaa kokonaisurakkana. Ennakkotarjouspyyntöjen perusteella on todettu, ettei investointiin aiemmin varattu 70.000 euron määräraha ole riittävä kokonaisurakkana toteutettavaan hankkeeseen. Aiempi määräraha perustui kustannusarvioon, jossa toteutustapana oli kunnan oma työ. Saadun ennakkotarjoustiedon perusteella hankkeen toteuttaminen kokonaisurakkana edellyttää 50.000 euron lisämäärärahaa. Tällöin hankkeen kokonaismäärärahatarve on yhteensä 120.000 euroa.

Asian ratkaisemiseksi teknisen lautakunnan on tarpeen esittää lisämäärärahan varaamista, jotta Kerkonkosken vuokratalojen salaoja- ja sadevesiremontti voidaan



toteuttaa uudelleen valmistellun toteutustavan mukaisesti kokonaisurakkana kesällä 2026.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

Asia liittyy kuntastrategian tavoitteeseen **“Pidämme kuntatalouden tasapainossa”**, koska investoinnin toteutustapaa arvioidaan siitä lähtökohdasta, että hanke voidaan toteuttaa aiemmin varatun määrärahan puitteissa ilman lisämäärärahaa. Lisäksi asia kytkeytyy strategian tavoitteeseen **“Uudistamme yhdessä palveluita muuttuvia tarpeita ennakoiden”**, koska hankkeen toteutustapaa on valmistelun aikana muutettu kustannus- ja toteutusedellytysten perusteella. Kiinteistön kuivatusjärjestelmän parantamisen kautta asia tukee myös välillisesti strategista tavoitetta **“Elämme hyvää ja turvallista arkea.”**

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen Kiinteistö- ja aluepäällikkö, Ari Lindgren tekninen johtaja

Tekninen johtaja ehdottaa, että Kerkonkosken vuokratulojen salaoja- ja sadevesiremontti toteutetaan kunnan omana työnä ilman lisämäärärahaa.

Ehdotuksen perusteena on kunnan strateginen tavoite pitää kuntatalous tasapainossa sekä kunnan yleinen talouslinjaus, jonka mukaan menoja pyritään nykytilanteessa hillitsemään. Investoinnin toteuttaminen omana työnä mahdollistaa hankkeen toteuttamisen aiemmin varatun 70.000 euron määrärahan puitteissa.

Toteutuksessa kaivinkonetyöt hankitaan kunnan vuosikumppanisopimuksen mukaiselta sopimuskumppanilta. Asennustyöt tehdään kunnan omana työnä ja hankkeessa tarvittavat tarvikkeet kilpailutetaan erikseen teknisen osaston toimesta.

Hankkeen kustannusarvio jakautuu seuraavasti:

- tarvikkeet, täytöt, viimeistelyt ja muut vastaavat kustannukset noin 25.000 euroa
- kaivutyö noin 25.000 euroa
- asennustyö noin 20.000 euroa

Kokonaiskustannusarvio on siten noin 70.000 euroa, eikä hankkeen toteuttaminen edellytä lisämäärärahan myöntämistä.



§ 37

Lisämäärärahahakemus, Paloaseman seinän korjaus.

RauDno-2026-221

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi
Pasi Väyrynen, Kiinteistö- ja aluepäällikkö, pasi.vayrynen@rautalampi.fi

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa paloasemaa koskevan tutkimusmuistion teknisen lautakunnan kokouksessa 19.3.2026 § 26 Ilmoitusasiat. Pykälän perustelujen mukaan toimielimen tietoon esiteltiin paloaseman tutkimusmuistio, joka on julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 7 kohdan nojalla toimitettu lautakunnan jäsenille sähköpostitse esityslistan mukana. Tutkimusmuistiossa on käsitelty paloaseman laajennusosan perusmuurin ja ulkoseinärakenteiden vauriotutkimuksen tuloksia.

Tutkimusmuistion perusteella paloaseman laajennusosan perusmuurissa ja ulkoseinärakenteissa on todettu vaurioita, joiden korjaamisen kustannusarvio on noin 25.000 euroa. Kyse on rakennuksen tekniseen kuntoon, rakenteiden toimivuuteen ja kiinteistön asianmukaiseen ylläpitoon liittyvästä korjaustarpeesta.

Asian jatkovalmistelussa on tarpeen varata määräraha vaurioiden korjaamiseen, jotta tarvittavat toimenpiteet voidaan toteuttaa tutkimusmuistiossa todetun korjaustarpeen perusteella. Tämän vuoksi paloaseman laajennusosan perusmuurin ja ulkoseinärakenteiden vaurioiden korjaamiseen haetaan 25.000 euron lisämäärärahaa.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

Asia liittyy kuntastrategian tavoitteeseen **“Elämme hyvää ja turvallista arkea”**, koska kyse on käytössä olevan kiinteistön rakenteellisen turvallisuuden ja toimivuuden varmistamisesta. Lisäksi asia liittyy strategian tavoitteeseen **“Uudistamme yhdessä palveluita muuttuvia tarpeita ennakoiden”**, koska korjaustarpeeseen reagoidaan tutkimusmuistiossa todettujen havaintojen perusteella suunnitelmallisesti. Taloudellisesta näkökulmasta pykälä kytkeytyy myös strategian tavoitteeseen **“Pidämme kuntatalouden tasapainossa”**, koska korjaustarve tuodaan päätöksentekoon lisämäärärahana avoimesti ja tosiasialliseen kustannusarvioon perustuen.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Väyrynen Kiinteistö- ja aluepäällikkö, Ari Lindgren tekninen johtaja



Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 25.000 euron lisämäärärahan myöntämistä paloaseman laajennusosan perusmuurin ja ulkoseinärakenteiden vaurioiden korjaamiseen.

Lisämäärärahan tarve perustuu teknisen lautakunnan tietoon saatettuun paloaseman tutkimusmuistioon, jossa on esitetty paloaseman laajennusosan perusmuurissa ja ulkoseinärakenteissa todetut vauriot. Korjaustoimenpiteiden kustannusarvio, noin 25.000 euroa, perustuu erilliseen laadittuun kustannusarvioraporttiin.

Korjaustoimenpiteisiin on tarpeen ryhtyä rakennuksen teknisen kunnon, rakenteiden toimivuuden sekä kiinteistön asianmukaisen ylläpidon turvaamiseksi.



§ 38

Ostotarjous käytöstä poistetusta WC- / varastorakennuksesta.

RauDno-2026-222

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ostotarjous.pdf

Rautalammin kunnalle on toimitettu 31.3.2026 päivätty ostotarjous kunnan käytöstä poistetusta WC-/varastorakennuksesta. Tarjouksen mukaan ostaja on kiinnostunut hankkimaan rakennuksen, joka on kuljetuksen vuoksi katkaistu kahteen osaan ja sijaitsee tällä hetkellä Toholahden varastoalueella. Tarjouksessa esitetyn käyttötarkoituksen mukaan rakennus siirrettäisiin Majatalo Rautalampi Oy:n piha-alueelle polkupyörävarastoksi ja huoltokopiksi. Tarjouksessa todetaan, että hankkeen tarkoituksena on tukea vuokrapyörien säilytystä lukitussa tilassa sekä edistää lähialueen pyörämatkailua. Lisäksi tarjouksessa on tuotu esiin, että hanke palvelisi osaltaan kunnan matkailua ja liittyy gravel-reitistön kehittämiseen. Ostaja on ilmoittanut, että mikäli kunta päättää myydä kohteen, hinnasta käydään erilliset neuvottelut.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

Asia tukee kuntastrategian tavoitteita, joiden mukaan kunta mahdollistaa mielekkään vapaa-ajan, edistää yritysten toimintaedellytyksiä koko kunnan alueella sekä vahvistaa kunnan houkuttelevuutta. Samalla ratkaisu edistää strategian mukaisia kestäviä ilmasto- ja kiertotalousratkaisuja sekä vihreän siirtymän periaatteita, koska käytöstä poistettu rakennus ohjataan uuteen käyttöön sen sijaan, että se jäisi tarpeettomana varastoitavaksi tai poistettavaksi. Rakennuksen uudelleenkäyttö tukee materiaalien ja rakenteiden elinkaaren pidentämistä sekä resurssiviisasta toimintatapaa.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää myydä Rautalammin kunnan käytöstä poistetun WC-/varastorakennuksen ostotarjouksen tehneelle taholle ja valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan kaupan tarkemmista ehdoista sekä hinnasta.



Päätösehdotuksen perusteena on se, että rakennukselle ei ole kunnan omassa toiminnassa osoitettavissa käyttöä, ja kohde on poistettu kunnan käytöstä. Rakennuksen myyminen on siten kunnan omaisuuden tarkoituksenmukaisen hallinnan kannalta perusteltua. Ostotarjouksen mukaan rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön polkupyörävarastona ja huoltokoppina Majatalo Rautalampi Oy:n piha-alueella, mikä tukee paikallista yritystoimintaa, pyörämatkailun kehittämistä sekä alueen matkailupalvelujen vahvistamista. Tarjouksessa on lisäksi tuotu esiin, että hanke liittyy gravel-reitistön kehittämiseen ja palvelee osaltaan kunnan matkailua.



§ 39

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

- Kunnanviraston alakerrassa on tällä hetkellä tyhjillään tai vajaalla käytöllä noin 350 kerrosneliötä toimisto-, asuin- sekä varasto- ja saunatiloja. Tilat ovat osittain sekä talotekniikan että rakennusosien osalta alkuperäisessä kunnossa. Nykykuntoisille tiloille ei ole ollut vuokrauskysyntää, minkä vuoksi tilojen osalta on ryhdytty selvittämään vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia.

Selvitystyössä on noussut esiin Rautalammilla olemassa oleva tarve lukiolaisille soveltuvista pienistä, hyväkuntoisista ja kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Lisäksi kunnanvirastolla on ajoittain ollut pulaa käytettävissä olevista kokoustiloista. Näiden tilatarpeiden pohjalta on laadittu alustava suunnitelma tilojen uudesta käytöstä. Asuntoratkaisujen osalta on lisäksi laadittu alustavat kannattavuuslaskelmat jatkovalmistelun tueksi.

- Päättyneen Väreän aurinkosähköäppisovelluksen tilalle on saatu JTT Powerin tarjous Vision-alustasta kahteen kohteeseen, virastolle ja Silmulle. Tarjouksen mukaan järjestelmän asennushinta on 1.600 euroa (alv 0 %). Tämän lisäksi palvelusta aiheutuu vuosikustannus 130 euroa laitetta kohden. Lisäpalveluna on mahdollista hankkia voimalakohtaiset tilaraportit ja vikahälytykset, joiden hinta on 250 euroa laitetta kohden vuodessa. Tarjous on voimassa 23.4. saakka. **JTT Powerin Vision- alusta** on JTT Powerin asiakkailleen toimittama **kotimainen älykäs energiahallintajärjestelmä**, jolla seurataan ja ohjataan aurinko- ja kiinteistösähkön tuotantoa ja kulutusta reaaliajassa.
- Tekninen lautakunta on aiemmissa keskusteluissaan tuonut esille tarpeen hankkia teknisen toimen kenttätyöhön työnohjaus- ja toiminnanohjausjärjestelmä, joka soveltuu erityisesti liikkuvaa työtä tekeville organisaatioille, kuten kunnossapidon ja kiinteistöhuollon käyttöön. Vaihtoehtoisia järjestelmiä on kartoitettu, ja tekninen toimi pitää tämänhetkisen selvityksen perusteella Kiho-palvelua tarkoituksenmukaisimpana vaihtoehtona. Palvelua koskevat hintaneuvottelut ovat edelleen kesken.
- Kunnossapidon ja kiinteistöhuollon työn mitoituksen laadinnasta on laitettu tarjouspyynnöt julki.
- Urheilukentän ja sen alueella sijaitsevien rakennusten sähköjärjestelmät on tarpeen uusida kiireellisesti, koska nykyisessä järjestelmässä on havaittu sähköturvallisuuteen liittyviä puutteita. Selvitysten perusteella sähköasennusten ja sähkökeskuksen osalta on vuosien aikana tehty ratkaisuja, joita ei voida pitää asianmukaisina tai turvallisuuden kannalta hyväksyttävänä. Tämän vuoksi korjaustoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä. Uusimistyön kustannusarvio on noin 15.000 euroa. Kustannukset on tarkoitus kattaa ensivaiheessa



jakamattomista eristä. Mikäli jakamattomien erien käyttö muodostuu kuluvan vuoden aikana ennakoitua suuremmaksi, lisämäärärahan tarve tuodaan erikseen toimitelimen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.



§ 40

Muut asiat

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.



§ 41

Pyyntö Ilosenmäen tuulivoimaosayleiskaavoituksen lopettamisesta.

RauDno-2026-225

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 wpd Suomi Oy pyyntö kaavoituksen lopettamisesta.pdf

Wpd Suomi Oy on toimittanut Rautalammin kunnalle pyynnön Ilosenmäen tuulivoimaosayleiskaavoituksen lopettamisesta. Yhtiön ilmoituksen mukaan se on päättänyt lopettaa Ilosenmäen tuulivoimahankkeen kehittämisen ja pyytää tämän johdosta kuntaa lopettamaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaprosessin. Kirjeen mukaan hankkeen jatkamista ei yhtiön näkemyksen mukaan ole mahdollista edistää ilman maakuntakaavamerkintää.

Koska hanketoimija on ilmoittanut vetäytyvänsä hankkeen jatkovalmistelusta ja pyytänyt kaavoituksen lopettamista, on perusteltua, että kunta päättää Ilosenmäen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen päättämisestä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Ilosenmäen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen lopetetaan hanketoimija Wpd Suomi Oy:n esityksestä, koska yhtiö on ilmoittanut päättäneensä hankkeen kehittämisen.



§ 42

Asemakaava-alueiden hoitotöissä kertyvän puutavaran myynti

RauDno-2026-229

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Tekninen osasto on laatinut kesälle 2026 asemakaava- ja lähiympäristön hoitosuunnitelman, jonka mukaisesti kunnan omistamilta alueilta poistetaan lahovaurioisia ja muutoin vaarallisia puita sekä tehdään pajukoiden, ryteikköjen ja leimikkojen hoitoa. Latsinmäen alueella toteutetaan lisäksi metsänhoidollista harvennusta. Toimenpiteiden tavoitteena on parantaa asemakaava-alueiden ja lähivirkistysympäristöjen turvallisuutta, siisteyttä ja viihtyisyyttä sekä ylläpitää hoidettuja viheralueita osana terveellistä ja turvallista elinympäristöä.

Suunnitelman toteuttamisen yhteydessä kertyvä puutavara ja muu hyödynnettävä materiaali on tarkoitus myydä. Tekninen osasto on selvittänyt puutavaralle ajantasaiset ostohinnat, jotka ovat seuraavat (alv. 0 %):

- Koskisen Oyj: kuusitukki 82 €/m³, kuusisorvitukki 82 €/m³, koivutukki 75 €/m³
- Keitele Group Oy: mäntytukki 75 €/m³
- Partaharjun Puutarha Oy: mänty- ja kuusiparru 55 €/m³ sekä mänty- ja kuusikuitu 45 €/m³.

Puunmyynnillä kunta voi kattaa hoitotöistä aiheutuvia kustannuksia ja edistää omalta osaltaan kuntatalouden tasapainoa sekä materiaalien tarkoituksenmukaista hyödyntämistä. Laajemmat puunkaadot ja puutavaran korjuu toteutetaan metsäkoneella, kun taas pienimuotoisemmat kaadot ja siistimistyöt tehdään metsurityönä.

Vaikka laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista ei lähtökohtaisesti koske kunnan oman omaisuuden luovutusta tai myyntiä, asiassa on kuitenkin noudatettava hallinnon yleisiä oikeusperiaatteita. Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä toimittava puolueettomasti ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Myös Kuntaliiton oikeuskäytäntöä koskevassa yhteenvedossa on todettu, että kunnan omaisuuden myynnissä tulee toimia syrjimättömästi ja tasapuolisesti, ja mahdollisille poikkeamille tulee olla asialliset ja perustellut syyt. Tässä asiassa tasapuolisuuden ja avoimuuden vaatimukset ovat toteutuneet, koska kunta on selvittänyt puutavaralle markkinaehtoisen hintatason hintatiedustelulla ennen myyntiä.

Lisäksi on todettava, että kunnan voimassa oleva sopimus metsänhoitoyhdistyksen kanssa ei ulotu asemakaava-alueelle eikä niin sanottuihin puistojen siistimiskohteisiin. Tämän vuoksi kunnan on ollut perusteltua selvittää erikseen näiltä alueilta kertyvän puutavaran myyntiehdot ja hinnat. Menettely tukee myös kuntastrategian tavoitteita avoimesta, vastuullisesta ja läpinäkyvästä toiminnasta sekä kuntatalouden tasapainon



ylläpitämisestä. Asemakaava-alueiden ja lähivirkistysalueiden hoitotoimet puolestaan edistävät turvallista ja siistiä elinympäristöä, mikä vastaa sekä kuntastrategian että hyvinvointisuunnitelman tavoitteita.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Toimenpiteet ovat linjassa kunnan strategian kanssa, jossa korostuvat hyvä ja turvallinen arki, puhtaan luonnon vaaliminen, luonnon monimuotoisuuden edistäminen sekä kestävä talous. Samoin ne tukevat hyvinvointisuunnitelman tavoitteita ylläpitää hoidetut viheralueet saavutettavina ja elinympäristö turvallisena kaikille ikäryhmille.
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan päätettäväksi esitetään, että kesän 2026 hoitotöissä kertyvä puutavara ja muu kerättävä materiaali myydään kunnan selvittämien ja edellä esitettyjen hintatasojen mukaisesti niille yrityksille joilta saatiin paras hinta.